



MATRIZ DE RISCO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CAPELINHA MINAS GERAIS COM RECURSOS PROVENIENTES DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (MCMV/FNHIS), POR MEIO DO TERMO DE COMPROMISSO nº 974105/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO Nº 1100310-40 – PROGRAMA MORADIA DIGNA

Esta matriz tem por objetivo identificar os riscos relacionados à execução da obra, definindo as responsabilidades entre Contratante e Contratada, visando garantir a preservação do equilíbrio econômico-financeiro inicial.

A probabilidade de ocorrência ou não em risco e o impacto estratégico ou operacional foram mensurados de acordo com as Tabela 1 e 2 a seguir.

Tabela 1 – Mensuração da Probabilidade

PROBABILIDADE DE INCORRÊNCIA EM RISCO	FREQUÊNCIA OBSERVADA/ESPERADA	CLASSE
Muito alta: incorrência em risco praticamente inevitável	>10%	A
Alta: incorrência em risco frequente	2,5 a 10%	B
Moderada: incorrência em risco ocasional	0,5 a 2,5%	C
Baixa: relativamente pouca incorrência em risco	0,05 a 0,5%	D
Remota: incorrência em risco improvável	Até 0,05%	E

Tabela 2 – Mensuração do Impacto Estratégico/operacional

IMPACTO ESTRATÉGICO/OPERACIONAL	PARTE RESPONSÁVEL	CLASSE
Condições climáticas adversas	Compartilhada	C
Aumento extraordinário de preços de insumos (variação anormal)	Compartilhada	D



Alterações de projeto solicitadas pela Contratante	Contratante	D
Acidentes ou danos a terceiros	Contratada	E

Esta Matriz de Risco integra o contrato e vincula as partes garantindo transparência, segurança jurídica e preservação do equilíbrio econômico-financeiro inicial.

O equilíbrio econômico-financeiro será apurado mediante comprovação do impacto real do evento, utilizando notas fiscais, índices setoriais e laudos técnicos.

As responsabilidades atribuídas não excluem o dever de cooperação entre as partes para mitigação dos riscos.

Alterações que impliquem em aumento ou diminuição de custos deverão ser formalizadas por meio de Termo Aditivo, com as devidas justificativas técnicas e jurídicas.

Capelinha MG, 12 de janeiro de 2026.

Francinéia Alves Santos
Engenheira Civil MG 228513/D

Zenilde Bruno dos Santos
Secretária Municipal de Assistência Social

Silas Gonçalves Fontes
Secretário Municipal de Obras Públicas